

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-600/2021
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329, primjenom čl. 227. Stečajnog zakona, daje Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, kako slijedi:

1. Opći podatci o društvu

Trgovačko društvo Orjava d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju 25.11.2002., od strane osnivača i jedinog vlasnika društva Republika Hrvatska.

Osnovna djelatnost dužnika je proizvodnja rublja (košulje, bluze, muške gaće, pidžame, posteljine, krpe), opreme zaštite na radu (radne odjeće) i druge srodne djelatnosti.

Prednik dužnika je više puta mijenjao sjedište u kojem je obavljalo djelatnost, a u trenutku otvaranja stečaja sjedište društva je bilo u Požegi, Pilanski put 2, na kojoj se lokaciji i obavljali poslovi proizvodnje košulja i druge gotove robe).

Temeljni kapital društva je mijenjan u dva navrata (s 12.278.500,00 kn na 17.630.500,00 kn i s 17.630.500,00 kn na 23.521.700,00 kn) te je temeljni kapital društva s danom otvaranja stečaja bio 23.521.700,00 kn.

2. Poslovni problemi koji su doveli do otvaranja stečaja

Dužnik se bavio poslovima proizvodnje muških i ženskih košulja i bluza, te zaštitne opreme.

Košulje i bluze su šivane:

- Od vlastitog materijala, za maloprodaju putem više maloprodajnih mjesta (u trenutku otvaranja stečajnog postupka roba se prodavala na maloprodajnim mjestima dužnika u Osijeku, Požegi i Zagrebu, od čega je poslovni prostor u Osijeku u vlasništvu dužnika, a poslovni prostor u Zagrebi i u Požegi u najmu).
- Uslužno za treće naručitelje, od kojim se opsegom posla i dugotrajnosti suradnje posebno ističe OLYMP Njemačka, koji je bio dugogodišnji partner prednika stečajnog dužnika.

Zaštitna oprema je šivana za višestruke naručitelje, na temelju poslova koje je prednik stečajnog dužnika dobivao na provedenim postupcima javne nabave i/ili izravnim pogodbama.

Prednik stečajnog dužnika je 2017. okončao predstečajnu nagodbu, te je kroz suradnju s OLYMP-om nastavio relativno stabilno poslovanje, na način da je poslovnu godinu 2018. završio s zaposlenih 345 radnika i dobiti od 2.987.630,00 kn. U navedeno vrijeme društvo je za OLYMP proizvodilo okvirnih 7500 košulja na tjednoj razini (okvirni ugovor je predviđao 7000 košulja tjedno).

i za vrijeme dok je prednik stečajnog dužnika s OLYMP-om poslovao u punom opsegu dolazilo je do poteškoća u poslovanju, obzirom se iz poslovanja nije generiralo dovoljno sredstava za tehnička unaprjeđivanja i za poboljšanje plaća radnika (radnici su cijelo vrijeme radili za minimalnu plaću), te je bilo problema s tekućom likvidnošću.

Početkom 2020. godine dolazi do dodatnih poteškoća kada je OLYMP zbog pada prodaje uzrokovane epidemijom COVID 19 bitno smanjio narudžbe za šivanje košulja. 5. i 6. mj. 2020. je ostao potpuno bez narudžbi, zbog čega je prednik stečajnog dužnika dijelu radnika koji je bio na zaposlen na određeno vrijeme odbio produljenje ugovora o radu. OLYMP je nakon navedenoga smanjio naružbe, odnosno naručivao po 5000 komada košulja tjedno, što je kasnije palo na maksimalno 2000 košulja tjedno, te je prednik dužnika ostao bez posla kojega nije uspio popuniti drugim poslovima.

Suradnja s OLYMP-om završava zadnjom isporukom izvršenom 20.04.2021.

Kao razlog raskida suradnje s strane OLYMP-a navedeni su prigovori bitnijeg pada kvalitete isporučene robe od strane prednika stečajnog dužnika, nedostataka srednjeročnog i dugoročnog planiranja na strani prednika stečajnog dužnika, što je OLYMP-u otežavalo odvijanje poslovnih procesa, te bitno otežana komunikacija s samim prednikom stečajnog dužnika i s vlasnikom. Prednik stečajnog dužnika je, s druge strane, prigovarao niskoj cijeni košulja i nemogućnosti podizanja cijene za koju rade, a koja bi potencijalno veća cijena omogućila redovnu isplatu plaća i potrebnu modernizaciju.

Stečajni upravitelj je posebnu pažnju posvetio analizi cijena koju je nudio OLYMP, kako bi se utvrdilo da li su ugovarani poslovi koji su za prednika stečajnog dužnika bili nepovoljni. U svezi navedenoga prvotno se ističe da je pogon prednika stečajnog dužnika i broj njegovih radnika bio u toj mjeri velik da je održavanje istoga zahtijevalo proizvodnju većeg opsega, a jedini dostupan naručitelj koji je mogao konstantno naručivati tražene količine robe (košulja) je bio OLYMP. Naime, prestanak rada s OLYMP-om smanjio je potrebu za radom većeg dijela radnika, a tadašnja uprava prednika stečajnog dužnika izgubljeni posao nije zamijenila drugim poslom, a nije ni smanjila broj zaposlenih radnika.

Vezano uz postignute cijene ističe se da je raspon cijena za proizvedenu košulju bio od početnih 3,70 do 4,05 EUR-a, uz napomenu da što se veće bile serije to je osnovna cijena za seriju bila manja. Svi su dodatni radovi na košulji dizali cijenu, tako da je prosječna cijena košulje bila od 4 do 5 EUR-a, zavisno od modela, kroja i dodatnih radova vršenih na košulji. Predmetna je cijena bila niska, odnosno nedostatna za namirenje troška proizvodnje. Prosječno vrijeme proizvodnje košulje bilo je oko 60 minuta, zbog visokih zahtjeva za kvalitetom sašivene robe (usporedbe radi, nakon stečajnog postupka Orljava d.o.o. u stečaju je ugovorila šivanje šarže košulja za švicarsku željeznicu slične kvalitete, uz ugovorenu cijenu od 6,20 EUR-a komad), ali i zbog tehnološke zastarjelosti strojnog parka prednika stečajnog dužnika. Poboljšana ekonomska računica vezano uz proizvodnju košulja za OLYMP kod prednika stečajnog dužnika željela se postići povećanjem učinkovitosti na radu (odnosno skraćivanjem vremena koje je potrebno da bi se izradilo košulju) no navedeno nije moglo biti učinjeno bez znatnijeg ulaganja u strojeve i povećanja plaće kako bi se radnike dodatno motiviralo, za što prednik stečajnog dužnika nije imao dovoljno sredstava. Poslovna suradnja s OLYMP-om nakon 2018. godine, dakle, u bitnom nije rezultirala pozitivnim financijskim kretanjima predniku stečajnog dužnika.

Istodobno je prednik stečajnog dužnika postupno prestao dobivati poslove proizvodnje zaštitne opreme na javnim natječajima, obzirom su drugi subjekti dostigli i prestigili tehnološke mogućnosti prednika stečajnog dužnika, te robu identične kvalitete nudili po povoljnijim cijenama. (Projekcija je, na primjer, da se košulja za koju je Orljava d.o.o. trebala 60 minuta za dovršetak na automatiziranim strojevima kojima raspolažu neki od drugih ponuditelja može izraditi za 47 do 51 minutu).

Poslovne potreškoće Orljave d.o.o. proizašle su, osim iz gore navedenoga, iz objektivne okolnosti propadanja tekstilne industrije u Europskoj uniji, obzirom proizvođači proizvodnju sele u istočne zemlje, gdje za manju cijenu dobivaju robu identične ili usporedive kvalitete. Veliki proizvođači tekstila, osim oni posebne specijalizacije i visoke učinkovitosti, se u okviru navedenoga nisu uspjeli održati na tržištu Europske unije, ili se održavaju otežano.

Republika Hrvatska je kao vlasnik dužnika u više navrata dužniku omogućavala kredite radi konsolidacije poslovanja, ili je za takve kredite garantirala, no bez bitnijeg uspjeha u smislu konsolidacije poslovanja. Poduzimane su radnje radi prodaje prednika dužnika, 9.12.2020. raspisan je natječaj radi prodaje Orljave d.o.o., nakon što je dužnik iseljen iz prostorija kaznionice na sadašnju adresu, no bez uspjeha, obzirom da kupnju Orljave d.o.o. nije bilo zainteresiranih.

Orljava d.o.o. je plaće u 2021. godini isplaćivala znatno otežano, odnosno isplaćivala ih je uz pomoć COVID poticaja koje je plaćala država, ponavlja se, obzirom se na tržištu više nije moglo naći posla koji bi omogućavao rad svim zaposlenim radnicima. Plaće za travanj, svibanj i lipanj 2021. Orljava d.o.o. nije mogla isplatiti, odnosno radnicima je ove plaće isplatila Agencija za osiguranje radničkih tražbina, a plaća za razdoblje od 1. do 12.7.2021. radnicima nije isplaćena.

Stečajni postupak je otvoren na dan 13.7.2021.

3. Radni odnosi

Stečajni upravitelj je u trenutku otvaranja stečajnog postupka na radu zatekao 172 radnika, kojima je otkazao ugovor o radu sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

Otkazni rok za sve radnike je istekao s danom 22.8.2021.

U predniku stečajnog dužnika su funkcionirala dva sindikata, Novi sindikat i Sindikat tekstila, obuće, kože i gume Hrvatske, koji su surađivali s stečajnim upraviteljem u preuzimanju poslovne dokumentacije, rješavanju pravnih odnosa vezano uz rad i radne odnose, te u traženju partnera za eventualni nastavak poslovanja.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka radnicima je u dijelu omogućeno korištenje godišnjih odmora, kako bi se smanjio trošak neiskorištenih godišnjih odmora, te je nastavljeno s bitno smanjenim brojem radnika poslovanje (poslovanje stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do dana davanja ovog izvješća prikazano je u točki 4. ovog izvješća).

Stečajni upravitelj je nakon dovršetka preostalih poslova, te radi analize mogućnosti nastavka poslovanja – izrade stečajnog plana zatražio sklapanje radnog odnosa u stečaju za razdoblje od:

- 14.8. do 14.9.2021., na što je suglasnost dobio Zaključkom stečajnog suda St-600/2021-40, te
- 15.9. do 15.10.2021., na što je suglasnost dobio Zaključkom stečajnog suda St-600/2021-46.

Stečajni upravitelj planira radi dovršetka poslova – prijave tražbina radnika Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, isplati sredstava koje uplati Agencija, prodaje pokretnina i nekretnina, prodaje u maloprodajnim trgovinama i dostavi robe u maloprodajne trgovine, kroz daljnji rok od 3 do 4 mjeseca tražiti suglasnost za zapošljavanje dodatnih 10 radnika, što će sve činiti sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

4. Poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja izvješća.

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja stečajnog postupka utvrdio da će se stečajna masa opteretiti značajnijim iznosom obveze stečajnog postupka iz čl. 156. st. t. 5. Stečajnog zakona – troškom plaće za sve radnike nakon otvaranja stečajnog postupka, a za razdoblje odrađivanja otkaznog roka.

Stečajni upravitelj je radi navedenoga, kako bi namirio ovaj trošak i kako 172 radnika ne bi ostalo bez plaće kroz duže razdoblje, ali i kako bi ostavio mogućnost nastavka rada i analizirao mogućnost eventualne izrade stečajnog plana, donio odluku da se u maloprodajnim objektima u posjedu stečajnog dužnika (Zagreb, Osijek, Požega) nastavi prodaja košulja po maloprodajnim cijenama. Vjerovnicima stečajnog dužnika na ovaj način nije nastala nikakva šteta niti su stavljeni u nepovoljniji položaj, obzirom su se košulje prodavale po maloprodajnim cijenama kakve su bile važeće prije otvaranja stečajnog postupka, a utržena sredstva su utrošena na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Prikaz kretanja po poslovnom računu dužnika od otvaranja stečajnog postupka do zadnje obrađenog izvotka broj 54 od 29.9.2021. daje se kako slijedi:

Datum	Opis	Duguje	Potražuje
20.07.21	pbs-1	24.754,69	0,00
21.07.21	PBS-2	28.549,73	0,00
22.07.21	PBS-3	35.677,44	0,00
23.07.21	PBS-4	15.993,56	0,00
26.07.21	PBS-5	14.921,11	0,00
27.07.21	PBS-6	24.238,10	0,00
28.07.21	PBS-7	6.150,20	0,00
29.07.21	PBS-8	7.883,45	0,00
30.07.21	PBS-9	3.478,95	0,00
02.08.21	PBS-10	4.079,69	0,00
03.08.21	PBS-11	2.167,49	0,00
04.08.21	PBS-12	8.288,82	0,00
06.08.21	PBS-13	13.299,29	0,00
09.08.21	PBS-14	0,00	534,81
09.08.21	PBS-14	19.884,37	0,00
10.08.21	PBS-15	4.990,12	0,00
11.08.21	pbs-16	0,00	350,46
11.08.21	pbs-16	6.873,97	0,00
12.08.21	pbs-17	6.525,73	0,00
13.08.21	PBS-18	38.413,41	0,00
14.08.21	PBS-19	1.786,24	0,00
16.08.21	pbs-20	40.345,00	0,00
17.08.21	PBS-21	5.897,51	0,00
18.08.21	PBS-22	14.017,52	0,00
19.08.21	pbs-23	8.560,04	0,00
20.08.21	PBS-24	9.008,03	0,00
20.08.21	PBS-24	0,00	5.338,01
23.08.21	pbs-25	12.843,69	0,00
24.08.21	PBS-26	30.510,16	0,00
25.08.21	PBS-27	9.724,12	0,00
26.08.21	PBS-28	11.626,09	0,00
26.08.21	PBS-28	0,00	4.341,16
27.08.21	PBS-29	12.640,67	0,00
28.08.21	PBS-30	1.627,86	0,00
30.08.21	PBS-31	0,00	150.120,01
30.08.21	PBS-31	24.446,82	0,00
31.08.21	PBS-32	16.638,10	0,00
31.08.21	PBS-32	0,00	6.600,00
01.09.21	pbs-33	7.432,91	0,00
01.09.21	pbs-33	0,00	4.048,29
02.09.21	PBS-34	0,00	338.965,34
02.09.21	PBS-34	89.341,87	0,00
03.09.21	pbs-35	8.944,30	0,00
06.09.21	PBS-36	0,00	1,10
06.09.21	PBS-36	20.554,62	0,00
07.09.21	pbs-37	0,00	18.239,21

07.09.21	pbs-37	11.842,07	0,00
08.09.21	pbs-38	8.590,55	0,00
08.09.21	pbs-38	0,00	797,06
09.09.21	PBS-39	30.312,46	0,00
10.09.21	PBS-40	9.579,49	0,00
11.09.21	PBS-41	991,20	0,00
13.09.21	PBS-42	0,00	320,86
13.09.21	PBS-42	30.514,17	0,00
14.09.21	pbs-43	0,00	9.191,80
14.09.21	pbs-43	63.960,96	0,00
15.09.21	PBS-44	18.005,39	0,00
15.09.21	PBS-44	0,00	1.589,00
16.09.21	pbs-45	15.504,60	0,00
17.09.21	PBS-46	8.054,04	0,00
20.09.21	pbs-47	20.130,83	0,00
20.09.21	pbs-47	0,00	2.000,00
21.09.21	PBS-48	8.008,75	0,00
22.09.21	pbs-49	11.862,68	0,00
22.09.21	pbs-49	0,00	8.000,00
23.09.21	pbs-50	9.202,88	0,00
23.09.21	pbs-50	0,00	9.096,70
24.09.21	PBS-51	0,00	3.547,36
24.09.21	PBS-51	17.635,26	0,00
27.09.21	pbs-52	14.051,78	0,00
28.09.21	pbs-53	25.320,53	0,00
28.09.21	pbs-53	0,00	150.803,55
29.09.21	pbs-54	0,00	79,87
29.09.21	pbs-54	19.909,75	0,00
Promet od 20.07.21 do 29.09.21		915.593,06	713.964,59
Stanje na 29.09.21		915.593,06	713.964,59
SALDO NA DAN 29.09.21		201.628,47	

Stečajni dužnik je u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 29.9.2021 (koje je stanje uzeto kao završno prilikom izrade izvješća) uprihodio iznos od 915.593,06 kn, a na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utrošio iznos od 713.965,59 kn (analiza utrošenog iznosa dana je u Predračunu troškova stečajne mase). Stanje računa na dan 29.9.2021. od 201.628,47 kn uneseno je kao stavka imovine u Popisu predmeta stečajne mase, a za do sada namirene troškove i obveze stečajne mase od 713.964,59 kn umanjani su ukupni preostali očekivani troškovi i obveze stečajne mase stečajnog dužnika.

Predmetni prihod je u većem dijelu proizašao iz prodaje robe u maloprodaji (od otvaranja stečajnog postupka do dana 24.9. kada je izvršeno zadnje usklađivanje stanja u maloprodaji je prodano ukupno 4060 košulja za iznos od 591.991,78 kn – prosječna cijena košulje 145,81 kn s PDV-om). Tijekom 63 radna dana trgovine su prosječno generirale prihode od 9.396,69 dnevno, na koji su način opravdale svoj trošak i pokazale se kao najbolji način plasmana gotove robe na skladištu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj upravo iz ovog razloga, držeći da će se prodajom u poznatim trgovinama postići znatno bolja ukupna cijena nego skupnom prodajom na adresi stečajnog dužnika, predlaže skupštini vjerovnika da se prodaja u maloprodaji zadrži još daljnja tri mjeseca, s smanjenjima cijene kako je predloženo u prijedlozima odluka Skupštini vjerovnika.

Ostali prihodi u razdoblju od otvaranja stečaja do 29.9.2021. su se odnosili na prodaju košulja izravnim putem (izravna prodaja stalnom partneru prednika stečajnog dužnika FAMA Široki Brijeg – izvoz 583 košulje za neto cijenu od 73.885,48 kn – cijena odgovarajuća maloprodajnoj), naplatu potraživanja, te prodaju zaostalih sirovina od štete nastale tučom (unovčenje otpadnog lima i aluminijskog krova).

U stečajnom se postupku, za razdoblje otkaznog roka i za razdoblje u kojem su radili radnici sukladno Zaključcima St-600/2021-40 i St-600/2021-46, proizvela roba kako slijedi:

ROBA ZA SKLADIŠTE

- Havajka toba za plažu	50 kom (uzorak)
- Šešir	50 kom (uzorak)
- Torba ženska	59 kom (uzorak)
- Muške bokserice „Paris“	78 kom (uzorak)
- Ženska tunika	62 kom
- Muška košulja DR slim	85 kom
- Muška košulja RAFO DR SLIM	99 kom
- Muška košulja ALFRED DR SLIM	51 kom
- Jana II tunika s faldom	90 kom
- Muška košulja OBONJAN MK KR DF	56 kom
- Muška košulja GORAN II MK DR SLIM	143 kom
- Muška košulja GORAN II MK DR SF	31 kom
- Muška košulja SIRION MK DE SLIM	58 kom
- Muška košulja MK DR CRO AIR	20 kom
- Muška košulja ASTON MK DR SF	167 kom
- Muška košulja ASTON MK DR SF	90 kom

ROBA PO NARUDŽBI

Za vrijeme od 15.8. do 15.10.2021. po ugovorima za treće naručitelje će u sklopu dovršetka ranije preuzetih ugovora i realizacije probne proizvodnje biti proizvedena roba ukupne vrijednosti od 267.615,40 kn (Modna kuća Marija – za švicarsku željeznicu – 906 košulja, Medicline 75 košulja, Trade Air 200 košulja, OKMAL – 202 košulje, druge manje narudžbe).

Stečajni dužnik je u razdoblju proizvodnje proizveo/proizvesti će robu u vrijednosti od 267.615,40 kn (te dodatnu robu za skladište stečajnog dužnika kako je gore prikazano), iz čega proizlazi da je stečajni dužnik na ovaj način proizvodnjom zaradio sredstva za plaću 25 radnika za dva mjeseca (prosječna plaća za radnike zaposlene na temelju dodatnih Zaključaka je bruto II 123.781,25 kn mjesečno, odnosno 247.562,50 za dva mjeseca). Ostatak uprihodovanih sredstava od 20.052,90 kn, nalažom je utvrđeno, nije dovoljan za pokriće drugih vezanih dvomjesečnih troškova (režijski troškovi, porezi, troškovi uporabe nekretnine i dr.).

Stečajni dužnik je za posao s Robnom kućom Marija (posao košulja za švicarsku željeznicu) ugovorio cijenu šivanja od 6,20 EUR-a/košulja, koja bi cijena mogla pokriti troškove rada radnika, no ne ostavlja mjesta pokriću vezanih troškova, dodatnoj zaradi ili prihodima koji bi omogućili modernizaciju pogona ili davanje plaće veće od minimalne. Nadalje, ovaj posao nema obilježja trajnosti i sigurnosti koje je imao posao s OLYMP-om, te ne postoji garancija kontinuiteta posla, iz čega proizlazi da se na navedenom poslu ne može zasnivati plan o nastavku poslovanja.

MOGUĆNOST PONOVOG POKRETANJA POSLA S OLYMP-om.

Stečajni upravitelj je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka uspostavio kontakt s OLYMP-om i otvorio pregovore oko mogućnosti ponovne aktivacije poslovnog odnosa. S OLYMP-om su održane dvije telefonske konferencije, uz pomoć Novog sindikata, i razmijenjena je višestruka mail komunikacija.

OLYMP je inicijalno odbio svaku mogućnost ulaska u vlasničku strukturu Orljave d.o.o. u stečaju, odnosno odbio svaku mogućnost kupnje društva ili njegovog dijela.

OLYMP kao uvjete ponovnog pokretanja proizvodnje postavlja uvjete koje Orljava d.o.o. u stečaju ne može ispuniti, odnosno može ih ispuniti tek u slučaju ponovno zapošljavanja većeg broja radnika i modernizacije stonog parka, a prihodi od navedenog bi se, kada bi se sve ovo moglo i ispuniti, mogli očekivati tek za dva do tri mjeseca. Orljava d.o.o. u stečaju ne raspolaže sredstvima kako bi se ovi zahtjevi mogli ispuniti, a stečajni upravitelj drži da se stečajni vjerovnici na ovaj način ni u kojem slučaju ne bi doveli u povoljniji položaj, slijedom čega je OLYMP obavijestio da nema mogućnosti daljnje suradnje. Čak i da tomu nije tako, rad s cijenama s kojima je radio prednik stečajnog dužnika, uz napomenu kako OLYMP nije ponudio povećanje cijena, bi s visokim stupnjem vjerojatnosti ponovo dovelo do istog rezultata, na štetu vjerovnika.

5. Mogućnost izrade stečajnog plana

Stečajni upravitelj je izvršio detaljnu analizu svih ulaznih podataka, nakon čega je donio zaključak da mogućnost izrade stečajnog plana u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju ne postoji.

Mogućnost donošenja i usvajanja stečajnog plana ne ocjenjuje se realnom iz slijedećih razloga:

- Potraživanja prvog i drugog višeg reda su utvrđena u ukupnom iznosu od 35.003.645,25 kn, te ne postoji mogućnost ugovaranja posla koji bi generirao višak koji bi omogućio namirenje ovih potraživanja već i u minimalnom iznosu, čak i kroz dulje vremensko razdoblje (u prilog ovome govori i činjenica da je predniku stečajnog dužnika u razdoblju kada je financijski puno bolje stajao i kada je imao ugovoren posao s OLYMP-om u maksimalnom opsegu bila odobrena predstečajna nagodba, koju nije ispunio).
- Sredstva za namirenje dijela utvrđenih potraživanja ne mogu se ostvariti niti prodajom imovine, čak i kada bi postojala nefunkcionalna slobodna imovina koju bi se moglo prodati a da se zadrži mogućnost proizvodnje, kako je vidljivo iz Pregleda imovine i obveza.
- Mogućnost zaduženja kod financijskih institucija radi ostvarivanja kredita kojim bi se mogla realizirati financijska sredstva kojom bi se djelomično namirivali stečajni vjerovnici se ne ocjenjuje vjerojatnim, obzirom da stečajni dužnik nema slobodne imovine značajnije vrijednosti koja bi mogla poslužiti kao zalog za ovakav kredit, niti mogućnost izrade projekta koji bi kod financijskih institucija opravdao financijsko zaduženje.
- Sva su nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima veće vrijednosti, te čak i kada bi se provela parcelacija radi prodaje „nefunkcionalnih“ dijelova imovine sredstva ostvarena prodajom ne bi mogao zadržati dužnik, već bi istima morao namiriti različite vjerovnike.
- Očekivana prodaja nekretnina stečajnog dužnika istoga će ostaviti bez proizvodnog pogona i mogućnosti proizvodnje.
- Tehnološka oprema stečajnog dužnika je zastarjela i bitno otežava konkurentnost na tržištu, uz napomenu da je stroj koji je od ključne važnosti za proizvodnju – krojnica opterećen različitim pravom, te će nakon unovčenja istoga pogon ostati bitno smanjenje funkcionalnosti. Nabava nove krojnice se ne ocjenjuje mogućom, obzirom da ista košta približno 1.100.000,00 kn (točna cijena 1.124.032,00 kn).

Nastavak poslovanja, odnosno proizvodnje, vjerovnike ne bi stavio u povoljniji položaj, te se isti ne predlaže, obzirom da je iz dva mjeseca proizvodnje u stečaju vidljivo da se čak i s maksimalnim naporima i uz pretpostavku dostupnosti dovoljno posla mogu postići rezultati koji u najboljoj mjeri pokrivaju trošak, ali da je gotovo nemoguće postići rezultate koji bi doveli do generiranja bilo kakvog viška koji bi vjerovnike doveo u povoljniji položaj od onoga u kojem bi bili da proizvodnje nije bilo.

Iz do sada provedenog postupka i prikupljenih podataka stečajni upravitelj dolazi do zaključka da bi poslovni subjekt za proizvodnju identičnog proizvoda s tehnološkim znanjem kojim raspolaže Orljava d.o.o. (odnosno Orljava d.o.o. u stečaju), u ovom trenutku vezano uz tržište, mogao postojati s maksimalno 35 do 40 radnika, pod uvjetom čistog starta. Stečajni dužnik je opterećen previsokim dugovima, nema mogućnost kreditnog zaduženja niti izrade projekta čija bi cost benefit analiza mogla biti pozitivna, kao niti nefunkcionalne imovine unovčenjem koje bi se mogla namiriti potraživanja stečajnih vjerovnika, a zadržati funkcionalnost proizvodnog pogona.

Slijedom svega navedenoga predlaže se stečajni postupak provesti kao likvidacijski stečajni postupak.

6. Potencijalni investitori i/ili daljnji zakupci.

Stečajni upravitelj je održao inicijalne kontakte s više potencijalnih investitora, no do trenutka predaje ovog Izvješća nitko od navedenih nije dao nikakvu ponudu vezano uz nastavak poslovanja.

Više je poslovnih subjekata iskazalo interes za zakupom dijela poslovnog prostora dužnika i/ili strojeva, no ni navedeni do trenutka predaje ovog Izvješća nisu dali službenu ponudu za zakup (osim dosadašnjih zakupaca koji su iskazali interes za nastavkom zakupa).

Ukoliko se nakon predaje ovog izvješća, a do održavanja ročišta, predmetna okolnost promijeni o tome će se dopunom izvješća obavijestiti svi vjerovnici i drugi zainteresirani subjekti, uz prijedlog odgovarajućih odluka.

7. Sporovi

Stečajni dužnik nema sporova u kojima je aktivna strana (tužitelj/ovrhovoditelj).

Stečajni dužnik je u pretežitom broju priznao tražbine oko kojih se vode parnični postupci (tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda), te će se ovi postupci prekinuti.

Potencijalno će se nastaviti spor s Mirjanom Čavar, čiju je prijavu potraživanja prvog višeg isplatnog reda stečajni upravitelj odbio, ukoliko radnica ne odustane od spora.

Vezano uz poslovanje stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka od 172 otkaza ugovora o radu stečajnom dužniku je pristigao jedan zahtjev za zaštitu zakonitosti. Stečajni upravitelj je iskomunicirao odgovor s punomoćnikom podnositeljice, te se očekuje da neće doći do postupka pred sudom.

Pokretanje drugih sporova vezano uz poslovanje stečajnog dužnika nakon otvaranja postupka se ne očekuje.

8. Pobijanje pravnih radnji.

Stečajni upravitelj nije našao da bi prednik stečajnog dužnika ili njegova odgovorna osoba činila pravne radnje koje je u smislu odredbi Stečajnog zakona trebalo pobijati, odnosno nije utvrđena sumnja u otuđivanje ili umanjeње vrijednosti imovine na štetu pojedinih ili svih stečajnih vjerovnika.

9. Preuzimanje pravnih poslova.

Stečajni upravitelj je nije raskinuo ugovorni odnos za fiksnu telefoniju, internet i mobilnu telefoniju (u smanjenom obimu) s T – com d.d., obzirom je zadržavanje starih brojeva telefona bilo nužno radiuspješnog održavanja kontakata stečajnog dužnika, kupaca njegovih roba, te vjerovnika.

Drugi pravni poslovi nisu preuzimani.

10. Prijedlozi odluka.

Vezano uz ostale prijedloge stečajnim vjerovnicima obrazlažu se kako slijedi:

- Vezano uz Odbor vjerovnika u konkretnom slučaju riječ je o složenom stečajnom postupku, te se predlaže osnivanje Odbora vjerovnika sukladno Stečajnom zakonu, radi olakšanog vođenja stečajnog postupka. Odbor vjerovnika se predlaže osnovati u sastavu od tri člana.
- Vezano uz prodaju / unovčenje imovine predlaže se da se košulje i gotova roba prodaju u maloprodajnim objektima u kojima su se i do sada prodavale, obzirom su na navedeni način dostupni širokom krugu potencijalno zainteresiranih ponuditelja, za što se očekuje da će omogućiti postizanje bolje cijene. Nakon isteka roka od 3 mjeseca prodaje, kada cijena padne na 50%, predlaže se nastavak prodaje neprodane robe u sjedištu dužnika.
Prodaja ostale slobodne imovine predlaže se vršiti javnim prikupljanjem ponuda, kao u točki 6.
- Stečajni upravitelj predlaže radi provedbe predloženih radnji i postupaka odobriti sklapanje pravnih poslova iz točke 8. (vezano uz ugovore o djelu upućuje se na obrazloženje iz Popisa predmeta stečajne mase).

Stečajni upravitelj, slijedom svega gore navedenoga, Skupštini vjerovnika predlaže donijeti slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Stečajni postupak će se provesti kao likvidacijski postupak.
4. Osniva se Odbor vjerovnika od tri člana u sastavu sukladno odliuci stečajnih vjerovnika.
5. Slobodna imovina – zaliha košulja i gotove robe stečajnog dužnika će se prodavati u maloprodajnim prodajnim objektima u Zagrebu, Osijeku i Požegi, na način da će se kao početna cijena odrediti maloprodajna cijena sukladno kalkulaciji stečajnog dužnika. Cijena košulja i gotove robe će se smanjivati za 10% istekom svakih 15 dana prodaje, s time da se košulje i gotova roba koja se ne proda na navedeni načini stekom roka od tri mjeseca od početka prodaje dalje prodavati u sjedištu dužnika, na način kao u točki 5., s tim da će kao početna cijena biti određena cijena za 50% umanjena u odnosu na maloprodaju cijenu sukladno kalkulaciji stečajnog dužnika.
6. Slobodna imovina stečajnog dužnika – vozila, zalihe i osnovna sredstva će se prodavati javnim prikupljanjem ponuda oglašanih kod tjednika koji izlazi na području Grada Požege, s tim da se kao početna cijena na prvom javnom prikupljanju ponuda odredi cijena sukladno vještačenju, te da se cijena na svakom slijedećem javnom prikupljanju ponuda umani za daljnjih 10% u odnosu na početnu cijenu.
7. Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo prodavati će se sukladno dogovoru s razlučnim vjerovnicima.
8. Stečajnom upravitelju se dopušta sklapanje pravnih poslova:
 - 8.1. Sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine kao zakupoprimac s zakupodavcem Državne nekretnine d.o.o., za poslovni prostor u Zagrebu, Gundulićeva 11, s mjesečnim iznosom zakupnine od 8.000,00 kn (PDV uključen), na rok od tri mjeseca počev od 15.10.2021.
 - 8.2. Sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine kao zakupoprimac s zakupodavcima Blanka Kanić i Vesna Dropuljić, za poslovni prostor u Požegi, Ulica sv. Florijana 3, s mjesečnim iznosom zakupnine od ukupno 7.500,00 kn, na rok od tri mjeseca počev od 15.10.2021.
 - 8.3. Sklapanje ugovora o zakupu kao zakupodavac s zakupnikom METAL PRES d.o.o. Požega, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti 8. i 9. (površine 2200 m²) sa pripadajućim uredima i objekt broj 5. (površine 125 m²), ukupne površine 2.352 m², po mjesečnoj cijeni zakupa od 24.000,00 kn + PDV, ukupno 30.000,00 kn, s rokom trajanja zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.
 - 8.4. Sklapanje ugovora o zakupu kao zakupodavac s zakupnikom L PROJEKT d.o.o. Jakšić, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti broj 12 (površine 450 m²) sa pripadajućem dvorištem, po mjesečnoj cijeni zakupa od 6.000,00 kn + PDV, ukupno 7.500,00 kn, s rokom trajanja zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.
 - 8.5. Sklapanje ugovora o djelu s Mirjanom Polak na daljnji rok od 3 mjeseca, za posao voditelja računovodstvene službe, s mjesečnom bruto II naknadom od 6.990,38kn.
 - 8.6. Sklapanje ugovora o djelu s Sofijom Brkić na daljnji rok od 2 mjeseca, za posao administrativnog referenta, s mjesečnom bruto II naknadom od 2.986,11 kn.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 3.10.2021.